

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Славянский Дом»
С.Н. Звонов
« » 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам

1. Общие положения

- 1.1. Компенсация процентной ставки по ипотеке участникам долевого строительства ООО «Славянский Дом» (Далее по тексту – акция) производится в целях:
 - минимизации последствий экономического кризиса;
 - привлечения новых участников долевого строительства;
 - рекламы Общества.
- 1.2. Компенсация процентной ставки по ипотечным кредитам, регламентированная настоящим положением, является одной из акций от ООО «Славянский Дом».
- 1.3. Организатором акции является: ООО «Славянский Дом».
- 1.4. Официальный партнер акции: Сбербанк.
- 1.5. Ответственное лицо - руководитель отдела продаж Метелькова Юлия Валерьевна.
- 1.6. Настоящее положение регламентирует условия и порядок предоставления компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам.

2. Условия проведения акции:

- 2.1. По регламентированной настоящим положением акции ООО «Славянский Дом» обязуется компенсировать участникам акции процентную ставку по ипотечному кредиту, полученному для заключения с Обществом договора участия в долевом строительстве. Компенсация определяется в размере, необходимом для достижения уровня ставки по ипотечному кредиту 4 %.
- 2.2. Акция проводится в период с 5 марта 2018 года до особого распоряжения.
- 2.3. Участником акции может стать любое физическое лицо, старше 21 года, заключившее договор участия в долевом строительстве с ООО «Славянский Дом», а также договор ипотечного кредитования в период проведения акции.

3. Порядок предоставления компенсации

- 3.1. С участником акции заключается соглашение о компенсации процентов по кредитному договору. Страхование при оформлении ипотеки обязательно в течении всего срока действия кредитного договора
- 3.2. Соглашение заключается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента оплаты участником акции и/или банком цены по договору участия в долевом строительстве.
- 3.3. Участнику акции, заключившему соглашение, ежемесячно выплачивается сумма денежных средств, компенсирующая расходы на погашение процентов по ипотечному кредиту в части, превышающей 4 %.
- 3.4. Компенсация выплачивается в течение всего срока действия кредитного договора, вне зависимости от срока действия акции.
- 3.5. ООО «Славянский Дом» выступает налоговым агентом и удерживает налог на доходы в размере 13% от компенсации процентов по кредитному договору.
- 3.6. Реестр заключенных соглашений размещается на сайте slavdom37.ru и ежедневно обновляется.

4. Заключительные положения

- 4.1. Положение подлежит размещению на сайте компании slavdom37.ru.
- 4.2. По вопросам акции обращаться по телефонам: 938-100, 920-505