

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды
земельного участка № С-2/01-964 от 09.06.2004

01.02.2010

г. Иваново

Арендодатель – Администрация города Иванова в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности от 24.12.2009 № 2-25-2146, с одной стороны, и

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙ» (юридический адрес: г. Иваново, ул. Калинина, д. 9/21; ИНН 3702046964; свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 20.10.2003 серия 37 № 000439414) в лице директора Сулова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 12.12.2008 № 694 «Об образовании земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:14», принимая во внимание кадастровые паспорта земельных участков, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора аренды № С-2/01-964 от 09.06.2004 земельного участка изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 37:24:000000:154, площадью 10734 кв.м, находящийся по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Профсоюзная, для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами;

с кадастровым номером 37:24:010122:57, площадью 843 кв.м, находящийся по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ванцетти, дом 20, строение 1, для распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией, насосной, в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью».

2. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

4. Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в Территориальный (межрайонный) отдел № 9 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ивановской области.

Арендодатель: _____



М. А. Кудряшова

Арендатор: _____



С.Б. Сулов



37
согласовано

15.08.2010
37-01/013/2010-454
[Signature]