


**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными**  
**помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и**  
**гаражами (Литер III) по улице Профсоюзной, д. 4 в г. Иваново**  
**«Шереметевская миля»**  
**от 01 декабря 2016 года**

Изменения и дополнения  
от 30 октября 2019 г.

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | <p>Фирменное наименование</p> <p>Сокращенное наименование</p> <p>Коммерческое обозначение</p><br><br><br><p>Юридический адрес</p> <p>Место нахождения</p> <p>Режим работы</p> <p>Сайт</p> <p>Электронный адрес</p> <p>Телефоны</p> <p>Дополнительные офисы продаж<br/>(адреса, режим работы, телефоны)</p> <p>Дополнительная информация о<br/>застройщике</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»</p> <p>ООО «Славянский Дом»</p><br><br><p>153022 Ивановская область, г. Иваново,<br/>ул. Велижская, д. 8</p> <p>153022 Ивановская область, г. Иваново,<br/>ул. Велижская, д. 8</p> <p>Офис продаж на ул. Велижская, д. 8<br/> Понедельник-пятница с 8-30 до 18-30<br/> Суббота, Воскресенье с 9-00 до 16-00</p> <p><a href="http://www.slavdom37.ru">www.slavdom37.ru</a><br/> <a href="mailto:slavyanskiidom@yandex.ru">slavyanskiidom@yandex.ru</a></p> <p>(4932) 938-100, 938-101, 933-155 тел/факс: 938-106</p> <p>ТМ «Евролэнд»<br/> Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141,<br/> №957 (справа от главного входа)<br/> (4932) 92-05-05; 92-05-04<br/> Понедельник-воскресенье с 9-00 до 20-00</p> <p>За <b>19 лет</b> построено <b>более 140 000 кв.м. жилья</b> и сдано в эксплуатацию <b>20 домов</b> в разных районах города Иваново и Ивановской области. Компания осуществляет весь цикл строительства, начиная с проектирования и заканчивая продажей готового жилья. В едином реестре застройщиков занимаем <b>1 место</b> по Ивановской области по объемам текущего строительства</p> |
|-----|---|---|

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.2 | <p>Государственная регистрация застройщика</p> <p>ОГРН<br/>ИНН<br/>КПП</p> <p>Расчетные счета</p>  | <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко»</b> Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999г. выдано регистрационной палатой г. Иваново.</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»</b> Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г.</p> <p>1033700062990<br/>3728026289<br/>370201001</p> <p>р/с 40702810817000011019<br/>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8639 ПАО СБЕРБАНК<br/>к/с 30101810000000000608<br/>БИК 042406608</p>   |
| 1.3 | <p>Учредители (участники) застройщика с указанием процентов голосов, которым обладает учредитель в органе управления</p>                                   | <p>77,75 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу<br/>22,25 % уставного капитала принадлежит юридическому лицу ООО «Славянский Дом».</p>   |
| 1.4 | <p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет</p> | <p>2014 – 2016 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Постышева, д. 65<br/>Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2016 г.<br/>Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2016 г.</p> <p>2014 – 2017 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы, д. 21<br/>Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 г.<br/>Фактическая сдача объекта — 1 квартал 2017 г.</p> <p>2015 – 2017 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ташкентская, д. 110<br/>Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 г.<br/>Фактическая сдача объекта — 2 квартал 2017 г.</p> <p>2016 -2018 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кудряшова, д. 71, корпус 2<br/>Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2018 г.<br/>Фактическая сдача объекта - 2 квартал 2018 г.</p> <p>2016-2018 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кудряшова, д. 71, корпус 1<br/>Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2018 г.<br/>Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2018 г.</p> <p>2017-2018 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Отдельная, д. 4<br/>Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2018 г.<br/>Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2018 г.</p> |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.5  | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | Вид деятельности не лицензируется  |
| 1.6  | Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | Свидетельство № 0002.05-2015-3728026289-С-114 от 22.01.2015 г.,<br>выданы Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009  |
| 1.7  | Объем прав застройщика   | 25% - за счет собственных средств<br>75% - за счет средств участников долевого строительства.  |
| 1.8  | Аудиторское заключение   | Аудиторское заключение от 14.05.2018 года выполнено Индивидуальным предпринимателем Беловодской Ириной Валериевной, которая является членом Международной Федерации бухгалтеров, имеет квалификационный аттестат аудитора №040109, выданный на основании протокола ЦАЛАК от 28.11.2001 г. №100. ОРНЗ 21603035777   |
| 1.9  | Договор поручительства с застройщиком  | Не имеется   |
| 1.10 | Финансовый результат за 3 квартал 2019 года<br>Кредиторская задолженность за 3 квартал 2019 года<br>Дебиторская задолженность за 3 квартал 2019 года   | 134 тыс.р.<br>321 млн.р.<br>281 млн.р.   |
| 1.11 | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | Общество с ограниченной ответственностью «Альфастрой»<br>ИНН: 3702046964 ОГРН: 1033700116097<br>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1;<br><br>Общество с ограниченной ответственностью «Русская Баня»<br>ИНН:3702037215 ОГРН:1033700068643<br>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2;<br><br>Общество с ограниченной ответственностью «Управцентр»<br>ИНН:3702628225 ОГРН:1103702021917<br>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Общество с ограниченной ответственностью «ИЦНЭ»<br/>ИНН:3702683642 ОГРН:1123702029054<br/>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Славянский Дом БЕТА"<br/>ИНН:3702211216 ОГРН:1183702024230<br/>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1;</p> |
|--|--|

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 2.1 | <p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы</p> <p>Окончание проекта</p> | <p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой на 169 машино-мест и гаражами (Литер III), переменной этажностью 2,17,20 этажей.</p> <p>Строительство осуществляется в 1 этап: закрытая автостоянка, жилой дом и встроенно-пристроенные помещения.</p> <p>4 квартал 2019 года.</p>  |
| 2.2 | Результат экспертизы проектной документации                             | <p>Положительное заключение государственной экспертизы, проведенной Областным государственным учреждением «Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области» (ОГУ «Ивгосэкспертиза») №37-1-4-0127-08 от 29.04.2008 г. (на фундамент надземной автомобильной стоянки (пристроенной) № 37-1-2-0325-08 от 20.10.2008 г. (на закрытую автостоянку (1 очередь строительства) № 37-1-2-0134-09 от 26.06.2009 г. (на жилой дом II,III,IV,V очереди строительства)</p> <p>Положительное заключение экспертизы, проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» (ООО «ИЦНЭ») №37-2-1-2-0097-17 от 20.09.2017 г. (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III). Корректировка).</p> |
| 2.3 | Разрешение на строительство   | Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III). Закрытая автостоянка (1 этап строительства)<br/>№ RU 37302000 – 0392 – 2008 от 19.11.2008 г. выдано Администрацией города Иванова.</p> <p>Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами (Литер III)<br/>№37-RU37302000-0323-2017 от 14 декабря 2017 г. (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 22.03.2017 г. №37-RU37302000-0323-2017) выдано Администрацией города Иванова</p>   |
| 2.4 | Права застройщика на земельный участок  | <p>Постановление о предоставлении земельного участка № 1371 от 24.05.04г.<br/>О внесении изменений № 2913 от 26.09.05г.<br/>№ 781 от 04.04.06г.<br/>№ 2297 от 17.07.08г.<br/>Договор аренды земельного участка № С – 2/01 – 965 от 09.06.04г.<br/>Кадастровый номер № 37:24:000000:0015 зарегистрирован в УФРС по Ивановской области 10.10.2008г. № 37 – 37 – 01/187/2008 – 294<br/>Соглашение о передаче договора аренды земельного участка от 02 марта 2017года, зарегистрированное 15.03.2017г. №37:24:000000:15-37/001/2017-18</p>  |
| 2.5 | Месторасположение строящегося дома  | <p>Территория строительства состоит из земельного участка площадью 10394 кв.м расположенного в Ленинском районе г. Иванова, между ул. Ванцетти – ул. Наумова – пр. Шереметьевским – ул. П. Ноздрина, в 100м от реки Уводь</p>   |
| 2.6 | <p>Описание строящегося дома</p> <p>Наименование организации и лица осуществляющей архитектурно-строительное проектирование</p> <p>Наименование организации и лица выполнявшие инженерно-изыскательные работы и их результаты</p> | <p>ООО «Акватехпроект», лицензия серии Д 640017 №ГС-1-76-02-26-0-7606053902-003988-1 от 19.09.2005 г.</p> <p>ООО «СлавПроект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО 191-12-06-14006 от 17.12.2014 г.</p> <p>ОАО по инженерно-строительным изысканиям «ИвановТИСИЗ», лицензия серии Д 779765 №ГС-1-37-02-28-0-3729003534-000724-3 от 29.05.2003 г.</p> <p>ООО «Научно-технический центр ЭВЕРЕСТ» по инженерно-геодезическим изысканиям, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0126.05-2010-3702015652-И-016 от 15 апреля 2016 года, выданное СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги», регистрационный номер СРО-И-016-28122009.</p> <p>ООО «Ивановодорпроект» по инженерно-геологическим</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>Планируемые элементы благоустройства и т.д.</p> | <p>изысканиям, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1187.06-2009-3702674327-И-003 от 21 июля 2016 года, выданное Ассоциация СРО «Центризыскания», регистрационный номер СРО-И-003-14092009.</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом.</b><br/> Здание общей площадью — 44 650,0 кв.м., состоит из четырех секций (1 секция — закрытая автостоянка, 3 секции — 17-20-ти этажные). Высота жилых помещений составляет 2,75 м от пола до потолка. Высота офисного этажа составляет 7,05 м от пола до потолка.<br/> Этажность комплекса: 17 – 20 этажей.<br/> Количество подъездов: 5<br/> Наружные стены – из керамического пустотелого кирпича (камня) толщиной 250мм.<br/> Внутренние межквартирные перегородки - из керамического пустотелого кирпича (камня) толщиной 250мм.<br/> Внутренние межкомнатные перегородки - из керамического пустотелого кирпича (камня) толщиной 120мм.<br/> Фундаменты жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм<br/> Фундаменты подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм.<br/> Для вертикального сообщения между этажами в каждом подъезде запроектированы по два лифта.<br/> Конструктивное решение здания выполнено на основе монолитных железобетонных конструкций.<br/> Стены - толщиной 250 мм из бетона класса В 25.<br/> Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200мм;<br/> - лестничные марши – до отм. +10,600: сборные ж/б ступени по металлическим косоурам; площадки – монолитные железобетонные;<br/> с отм. +10,600: марши – ЛМП. Железобетонные марши опираются на монолитную железобетонную балку.<br/> Кровля–плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком.<br/> Окна – из ПВХ переплетов с тройным остеклением, утепленные.<br/> Теплоснабжение жилой части: поквартирное, от настенных газовых котлов, работающих на природном газе.<br/> Система отопления офисных помещений: от газовых котлов, установленных в теплогенераторной.</p> <p><b>Закрытая автостоянка</b><br/> Площадь застройки закрытой автостоянки - 3110,5 м2<br/> Общая площадь закрытой автостоянки - 5920,4 м2<br/> Площадь машино-мест –2 599,77кв.м.</p> |
|--|--|

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | <p>Дополнительная информация о проекте строительства</p>   | <p>Этажность здания – 2 этажа<br/> Автостоянка представляет собой объем, состоящий из помещений для хранения автомобилей, эвакуационных лестниц и пандуса. Высота в свету 1-го этажа - 2,30 м, 2-го этажа - 2,25 м.<br/> Стены наружные кирпичные толщиной 250 мм и монолитный железобетон переменной толщины от 0,6 м до 0,1 м;<br/> Кровля – совмещенная, эксплуатируемая с наружным организованным водостоком, отводимым в ливневую канализацию.<br/> На каждый этаж автостоянки организован отдельный въезд/выезд. На второй этаж автомобили перемещаются по закрытой пристроенной рампе с уклоном 11%. Предусмотрены лестничные клетки, используемые для вертикального сообщения между этажами.</p> <p>Дом располагается в престижном районе, в историческом центре города. Наружные стены дома выполнены из экологически чистого материала - керамического камня. Фасад применяется навесной, выполненный по современным технологиям из комбинации композитных кассет и стеклопакетов. В квартирах запроектировано панорамное остекление лоджий. В каждой квартире установлен газовый котел. Предусмотрена закрытая двухуровневая автостоянка на 169 машино-мест. <b>На 1 этаже будет располагаться офис застройщика.</b></p> |
| 2.7 | <p>Описание квартир, Машино - мест, Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p> | <p><b>Многоквартирный жилой дом.</b><br/> Общее количество квартир – 351, в том числе:<br/> - однокомнатные - 103, площадь от 45,74 кв.м до 73,78 кв.м;<br/> - двухкомнатные – 188, площадь от 62,83 кв.м до 103,63 кв.м;<br/> - трехкомнатные - 32, площадь от 96,61 кв.м. до 103,37 кв.м.<br/> - свободной планировки – 28, площадь от 99,17 кв.м до 148,24 кв.м<br/> Общая площадь квартир (без учёта лоджий): 25703,28 кв.м.<br/> Общая площадь квартир (с учётом лоджий K=0,5): 26 410,6 кв.м.<br/> Общая площадь квартир (с учётом лоджий K=1,0): 27 117,91 кв.м.<br/> Полная площадь квартир — 27117,91 кв.м.<br/> Площадь офисной части здания – 3722,5 кв.м<br/> Пентхаус 1,2 уровень – 391,1 кв.м<br/> 4 встроенных общественных помещения в техническом этаже площадью от 94,9 кв.м. – 256,5 кв.м., общей площадью – 598,6 кв.м.<br/> 37 нежилых помещений в техническом этаже площадью от 7,7 кв.м – 18,9 кв.м, общей площадью – 385,1 кв.м<br/> Высота помещений от пола до потолка 2.75 м.</p>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>В квартирах предусмотрены электрические плиты и газовые котлы.</p> <p>Квартиры сдаются с черновой отделкой, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки);</li> <li>- смонтированы системы холодного водоснабжения (смонтирован стояк, установлен прибор учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки);</li> <li>- установлены электросчетчик и вводной электрощит в помещение квартиры, от щита выполняется разводка только до кухонных розеток электроплиты и газового котла;</li> <li>- установлен наружный дверной блок (входной в квартиру);</li> <li>- выполнено остекление оконных проемов и лоджий (без установки подоконников, откосов, отливов внутри лоджий);</li> <li>- установлен газовый котел;</li> <li>- смонтирован один радиатор отопления на кухне и подключен разводкой к газовому котлу;</li> <li>- вышеуказанный перечень работ, выполняемых застройщиком, является исчерпывающим.</li> </ul> <p>Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества: офисы, встроенные общественные помещения № 1-4 технического этажа, нежилые помещения №1-37 технического этажа.</p> <p><b>Закрытая автостоянка</b><br/>Количество машино-мест - 169</p> <p>Машино-место не ограничено строительными или иными ограждающими конструкциями. Границы машино-мест обозначены на поверхности пола краской, с использованием наклеек или иными способами. Размеры машино – места: 1) 2,75 х 5,85м. Площадь 15,39 кв.м. Высота 2,25 м; 2) 2,55 х 5,85м. Площадь 14,25 кв.м. Высота 2,25 м; 3) 3,6 х 5,7м. Площадь 20,52 кв.м. Высота 2,25 м.</p> |
| 2.8 | <p>О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:<br/>Вид объекта долевого строительства:<br/>Жилые помещения:<br/>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b><br/>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35</b><br/>Количество договоров, заключенных с использованием</p>   |



|   |   |
|---|---|
| <p>условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>291</b></p> <p>Нежилые помещения:</p> <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p> <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>37</b></p> <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p> <p>Машино-места:</p> <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p> <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b></p> <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p> <p>О площади объектов долевого строительства:</p> <p>Вид объекта долевого строительства:</p> <p>Жилые помещения:</p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b></p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 841,49 м2</b></p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>24 276,42 м2</b></p> <p>Нежилые помещения:</p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b></p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>385,1 м2</b></p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b></p> <p>Машино-места:</p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b></p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия</p> |
|---|---|

|     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
|     |                         | <p>в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>861,84 м2</b></p> <p>Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b></p> <p>О цене договоров участия в долевом строительстве:<br/> Вид объекта долевого строительства:<br/> Жилые помещения:<br/> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b><br/> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>139 570 326 руб.</b><br/> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>939 727 872 руб.</b><br/> Нежилые помещения:<br/> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b><br/> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 776 500 руб.</b><br/> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b><br/> Машино-места:<br/> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b><br/> Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 915 000 руб.</b><br/> Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b></p> |
| 2.9 | Состав общего имущества | <p><b>Многоквартирный жилой дом</b></p> <p>Крыльца, тамбуры, лестничные площадки, коридоры, лестницы, лифтовые холлы, вестибюли, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом этаже, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрощитовые, системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, нежилые помещения технического этажа, а именно: помещения электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря, колясочные, помещения консьержа, санузел для обслуживания помещения консьержа, помещения для прокладки коммуникаций, венткамеры, подсобные</p>   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | помещения.<br><b>Закрытая автостоянка</b><br>Лестницы, вентиляционные камеры, санузел, комната уборочного инвентаря, теплогенераторные, помещение охраны, электрощитовая, коридор.   |
| 2.10 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома   | 4 квартал 2019 года  |
| 2.11 | Возможные финансовые риски   | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.<br>Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.   |
| 2.12 | Планируемая стоимость строительства  | 1,14 млрд. руб.  |
| 2.13 | Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные работы(подрядчиков)<br><br>-Генеральный подрядчик<br><br>-Субподрядчики<br>-Монолит<br><br>-кирпичная кладка<br><br><br>-электричество<br><br>-Сантехнические работы<br><br>-штукатурные работы | ООО «ИвМонолитСтрой». Генеральный директор Канаев Игорь Викторович. Адрес: г. Иваново, ул. Лежневская, д.114, кв.49. Тел: 343-633<br><br>ООО «НИКА» Директор Калугев Геннадий Анатольевич. Адрес: г. Иваново, ул. Жиделева, д.35, оф.13. Тел: 93-93-05<br><br>ООО «Ивгеострой» Директор Каратай Дмитрий Николаевич. Адрес: г. Иваново, пр. Строителей, д. 68а, кв. 95. Тел. (4932) 92-03-03.<br><br>ИП Гайсина Любовь Ювенальевна<br>Адрес: г. Иваново, 14-е п/о. Тел: 371-75<br><br>ООО «Строймонтаж-Три Кита». Генеральный директор Белов Станислав Николаевич. Адрес: г. Иваново, пр. Строителей, д.6. Тел: 56-07-20<br><br>ООО «СК Магикум». Директор Голубев Максим Александрович. Адрес: г. Иваново, ул. Станко, д.7А оф.201. Тел:93-87-33 |
| 2.14 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | Договора долевого участия в долевом строительстве<br>Федеральный закон от 30.12.2004 г., №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013) ст. 13 п.1. залог в силу закона<br>Федеральный закон от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (ред. От   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | 28.12.2013) ст. 15 п.2, исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам страхования                                  |
| 2.15 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве | Не имеется  |
| 2.16 | Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  | Осуществляет НКО «ПОВС застройщиков»<br>Осуществляет ООО «ПРОМИНСТРАХ»<br>Осуществляет ООО «СК «РЕСПЕКТ»<br>Осуществляет ППК «Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства» |

Исполнительный Директор  
ООО «Славянский Дом»

Скворцов М.А.

Исп.: Куваева Я.Н.