**АКТ**

**приема-передачи квартиры в собственность**

**гор. Иваново « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Во исполнение договора №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома **Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора по маркетингу Куваевой Яны Николаевны,действующей на основании доверенности № 37 А А 0894212 от 14 сентября 2016 г., удостоверенной Бугорской Светланой Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ивановского городского нотариального округа Кайгородовой Елены Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 5-1161, на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 00.00.2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **передает,**

а гр. ФИО\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома Д/19 № \_\_ от 00.00.20\_\_, (далее именуемом «Договор») **принимает:**

\_\_\_-ую квартиру № \_\_ (порядковый номер квартиры указан согласно технического плана от 08.10.2020 г., подготовленного на многоквартирный жилой дом кадастровым инженером, при этом проектный номер данной квартиры на момент заключения договора на участие в долевом строительстве был №\_\_\_\_), расположенную в многоквартирном жилом доме по адресу: гор. Иваново, ул. Профсоюзная, д.\_\_\_, в \_\_ подъезде, на \_\_ этаже, общей площадью с лоджией \_\_\_ кв.м., общей площадью \_\_ кв.м., жилой площадью \_\_ кв.м.

Застройщик передал Участнику долевого строительства вышеуказанную квартиру в состоянии, качество которой соответствует условиям заключенного договора и проектной документации. Все строительно-монтажные и иные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и Договором.

Застройщик за свой счет выполнил работы по монтажу внутренней разводки системы отопления с установкой отопительных приборов (в том числе на кухне) и подводке разводки трубопроводов отопления к месту установки газового котла, возложенные на Участника долевого строительства согласно п. 2.6.2. Договора.

Застройщик исполнил свои обязательства в полном объеме, у Участника долевого строительства не имеется претензий к качественному состоянию квартиры, инженерному оборудованию в квартире и общему имуществу многоквартирного жилого дома.

С момента подписания настоящего акта квартира с охраны Застройщика снята, бремя содержания передаваемого объекта недвижимости, а равно риск его гибели и порчи несет Участник долевого строительства.

Участник долевого строительства принял следующий пакет документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Заводской номер** | **Показания счетчиков** |
| 1 | Паспорт на счетчик холодной воды |  |  |
| 2 | Паспорт на счетчик электрической энергии |  |  |
| 3 | Паспорт на счетчик газа |  |  |
| 4 | Паспорт и гарантийный талон на газовый котел |  |  |
| 5 | Документы на систему контроля загазованности |  |  |
| 6 | Гарантийный талон на изделия из ПВХ- и алюминиевого - профиля |  |  |
| 7 | Устройство внутриквартирного пожаротушения типа "Роса" (1 шт.) |  |  |
| 8 | Инструкция по эксплуатации квартиры |  |  |

Одновременно с подписанием настоящего акта Застройщик передал Участнику долевого строительства комплект ключей в количестве трех штук.

Участник долевого строительства освобождает Застройщика от ответственности (неустойки, штрафа, возмещения убытков и иных видов ответственности), которая могла быть применена к нему за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора за период, предшествующий дате подписания настоящего акта.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, по одному для Застройщика, Участника долевого строительства, Управления Росреестра по Ивановской области и Управляющей компании.

Неотъемлемой частью настоящего акта является Инструкция по эксплуатации квартиры, которая передана Участнику долевого строительства в 1 экземпляре.

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «Славянский Дом»**  153022 г. Иваново, ул. Велижская, д.8  Тел.: 93-81-00, 93-81-01, тел/факс: 93-81-06  ИНН 3728026289 КПП 370201001  ОГРН 1033700062990  ОКПО 44750668, ОКВЭД: 45,2  р/с 40702810817000011019  ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  №8639 ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810000000000608  БИК 042406608  Директор  По маркетингу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куваева Я.Н. | **Участник долевого строительства:**  **ФИО**  Паспорт: \_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_  код подразделения:\_\_\_\_\_  Регистрация: \_\_\_\_\_  Участник долевого  строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |