



Общество с ограниченной ответственностью
«Славянский Дом»

ИНН 3728026289, КПП 370201001, ОГРН 1033700062990,
Р/сч 407028106000000003265 в АО КБ «ИВАНОВО» г. Иваново
кор/счет: 30101810000000000705; БИК 042406705;
ОКПО 44750668; ОКОНХ 61110, 61124
адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8
тел./факс (4932) 938-106, 938-901. e-mail. slavyanskiidom@yandex.ru

Исх. № 165 от «18» 02.2024г.

Главе города Иванова
В.Н. Шарыпову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В феврале 2017г. Администрацией города Иванова была инициирована разработка проекта планировки (с проектом межевания) территории г. Иваново, ограниченной улицами Наумова, Марии Рябининой, Садовой, Шереметевским проспектом. При подготовке проекта планировки ООО «Славянский Дом» возобновил вопрос по освоению части земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:22, принадлежащего ФГБОУ ВО "Верхневолжский ГАУ" (ранее ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА имени академика Д.К. Беляева) (ИНН 3728012857) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Сотрудниками общества неоднократно проводились переговоры с представителями ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА на предмет дальнейшего использования неосвоенной части земельного участка. В ходе встреч была получена информация, что с 2016г. руководство академии выступало с инициативой по передаче участка в муниципальную собственность, с чем неоднократно обращалось к комиссии контролирующего органа Министерства сельского хозяйства РФ. На основании полученной информации документацией по планировке территории, ограниченной улицами Наумова, Марии Рябининой, Садовой, проспектом Шереметевским, вышеуказанный участок был включен внутрь красных линий и отнесен к территориям общего пользования городского округа Иваново. Схемой планировочной организации территории на данном земельном участке предусмотрено размещение пешеходной зоны, детских и спортивных площадок, а также проезды с организацией дополнительных парковочных мест.

ООО «Славянский Дом» в течение всего времени неоднократно предпринимались попытки инициировать развитие вышеуказанного земельного участка. В настоящее время к ООО «Славянский Дом» как Застройщику многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Профсоюзной (Литер1) обратились участники долевого строительства с просьбой инициировать мероприятия по благоустройству территории общего пользования на смежном земельном участке.

Учитывая изложенное, просим Вас вернуться к решению вопроса о безвозмездной передаче земельного участка с к.н. 37:24:000000:22 (либо его

части) в муниципальную собственность с последующими мероприятиями по благоустройству территории общего пользования для обеспечения полноценного насыщения данного квартала элементами благоустройства.

В свою очередь ООО «Славянский Дом», с участниками долевого строительства, готово оказать содействие в решении данного вопроса.

Директор



Звонов С.Н.

Участники долевого строительства: