



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЛАВЯНСКИЙ ДОМ»**

**ПРИКАЗ № 328**

[По монтажу системы отопления Объекта]

«30» сентября 2019 года

**Объект:**

«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами по ул. Профсоюзной, д.4 в г. Иваново (Литер III)» (далее «Объект»).

В дополнение к приказу №304 от 05.09.2019 по монтажу систем отопления Объекта согласно условий договоров долевого участия в строительстве (далее «ДДУ») и сдачи Объекта

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. При согласовании с участником долевого строительства переноса срока ввода дома в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства на 4 квартал 2019 года ООО «Славянский Дом»:

1.1. Возлагает на себя исполнение обязательств по выполнению работ по монтажу системы отопления (разводка системы отопления с установкой отопительных приборов, за исключением полотенцесушителя) в жилых помещениях Объекта в объеме, предусмотренном существующим проектным вариантом, что оформляется в дополнительном соглашении к ДДУ, зарегистрированном в установленном порядке.

1.2. Либо при выполнении системы отопления силами участника долевого строительства ООО «Славянский Дом» компенсирует ему стоимость работ и материалов по разводке системы отопления с установкой отопительных приборов в объеме, предусмотренном существующим проектным вариантом. Размер компенсации для разных видов жилых помещений определяется согласно Приложения №1 к настоящему Приказу. В указанном случае также необходимо заключить с участником долевого строительства дополнительное соглашение к ДДУ и зарегистрировать его в установленном порядке.

2. Условия подписания дополнительных соглашений с собственниками квартир свободной планировки рассматриваются в индивидуальном порядке.

3. Иные обращения участников долевого строительства по вопросам, не указанным в настоящем приказе, рассматривать на основании письменных заявлений и принимать по ним отдельные решения.

4. Назначить ответственным за подписание дополнительных соглашений к заключенным ДДУ, а также за рассмотрение обращений участников долевого строительства руководителя отдела продаж Куваеву Я. Н. Телефон офиса 938-100.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора по реализации проекта «Шереметьевская миля» Исаева С.Н.

Приложения к настоящему приказу:

1. Приложение №1 «Размер компенсации для 1, 2, 3 комн. квартир»

Директор

С.Н. Звонов

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

[К приказу по монтажу системы отопления Объекта] ~ 328

### Объект:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами по ул. Профсоюзной, д.4 в г. Иваново (Литер III)» (далее «Объект»).

**1. Размер компенсации для разных видов жилых помещений, в случае выполнения системы отопления силами участников долевого строительства в объеме, предусмотренном существующим проектным вариантом, либо в объеме разработанного проектного варианта (в случае отступления от существующего проектного варианта):**

- 1.1. 1 комн. кв. 2 радиатора – 31 000 руб.
- 1.2. 1 комн. кв. 3 радиатора – 38 700 руб.
- 1.3. 1 комн. кв. 4 радиатора – 46 400 руб.
- 1.4. 1 комн. кв. 5 радиаторов – 54 000 руб.
  
- 1.5. 2 комн. кв. 3 радиаторов – 41 000 руб.
- 1.6. 2 комн. кв. 4 радиаторов – 49 100 руб.
- 1.7. 2 комн. кв. 5 радиаторов – 57 300 руб.
- 1.8. 2 комн. кв. 6 радиаторов – 65 400 руб.
- 1.9. 2 комн. кв. 7 радиаторов – 73 500 руб.
- 1.10. 2 комн. кв. 8 радиаторов – 81 700 руб.
  
- 1.11. 3 комн. кв. 5 радиаторов – 59 500 руб.
- 1.12. 3 комн. кв. 6 радиаторов – 67 600 руб.

Размер компенсации рассчитан с учетом предоставленной порядной организацией скидки в размере 25% за крупный объем работ.

*А. Купцов Р.В.*